

PROJEKT UMOWY NR /2016

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

1. **Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Mirkowie**, z siedzibą w Mirkowie przy ul. Słowackiego 17, 55-095 Mirków, NIP 896 151 28 63, reprezentowanym przez dyrektora - **Edytę Podymę** przy kontrasygnacie gł. księgowej ZOE-AJO w Długołęce - Martyny Bury,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

2. **Stowarzyszeniem Przyjaciół Szkoły w Mirkowie i Wspierania Inicjatyw Lokalnych**, z siedzibą w Mirkowie przy ul. Słowackiego 17, 55-095 Mirków, NIP 896 146 16 86, reprezentowanym przez prezes - **Jolantę Borkowską**

zwanym w dalszej części umowy „Płatnikiem”

a

3.(nazwa działalności gospodarczej)
z siedzibą w;
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:;
REGON, reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) – art. 4 pkt 8 ustawy, bowiem wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro (słownie: trzydzieści tysięcy euro ^{00/100}). Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy w części wybranej przez zamawiającego i płatnika (**płatnik zastrzega sobie prawo do odstąpienia z części zakresu wymienionego w zał. 1**).

§ 2

Zamawiający zleca, Płatnik płaci, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zakres prac w części wybranej przez zamawiającego i płatnika (**wybrany zakres prac będzie integralną częścią umowy**).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wybrane przez zamawiającego i płatnika, w terminie od podpisania umowy (tj. 10.10.2016) do 18.11.2016. Miejsce wykonania umowy: działka nr 250/2 w Mirkowie, gmina Długołęka.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i użyć do wykonania prac określonych w § 2 materiałów fabrycznie nowych i dobrej jakości, przez co rozumie się, że spełniają one wszelkie normy techniczne, są wolne od wad fizycznych i prawnych, a także są funkcjonalnie przystosowane do miejsca ich zainstalowania.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy, z wyjątkiem wad wynikających z uszkodzeń będących wynikiem wandalizmu.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji świadczeń gwarancyjnych w terminie 7 dni od zgłoszenia mu wad przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do ich usunięcia, chyba że strony umowy ustaliły inny termin.
3. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą telefoniczną/ mailową i potwierdzone zostaną mailem na wskazany adres.....

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawował będzie, nr tel.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawował będzie, nr tel.
3. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy sprawować będzie, nr tel.....
4. Osoby określone w ust. 1 i 3 uprawnione są do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac.

§ 7

Za wykonanie zadania określonego w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z wybranego zakresu prac:

netto: zł (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀),
podatek VAT (23%): zł (..... złotych ⁰⁰/₁₀₀),
brutto: zł (słownie:złotych ⁰⁰/₁₀₀).

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w miejscu, o którym mowa w § 3 umowy, w dniu wyznaczonym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o dniu wyznaczonym jako dzień odbioru z co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych wad.
3. Protokół, o którym mowa w punkcie 2. podpisany zostanie przez strony umowy lub upoważnione przez nie osoby.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może w protokole odbioru wyznaczyć termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie naliczać będzie kary umowne na zasadach określonych w § 11 umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania bieżni zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie bieżni zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać poprawienia wykonanej pracy będącej przedmiotem umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru, potwierdzającego usunięcie wad.

§ 9

Podstawą zapłaty umownego wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru wykonania pracy.

§ 10

1. Płatnik ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia określoną w § 7, wskazaną w fakturze VAT, z zachowaniem postanowienia § 11 ust. 3.

§ 11

1. Strony zgodnie postanowiły, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, w ten sposób, że uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu wygasają po upływie 2 lat licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru prac.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają, że:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy, o których mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w ciągu 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 - Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.

2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.

3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.

4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, jeden dla Płatnika i jeden dla Wykonawcy.